

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja
dňa 27. apríla 2005

Návrh na predaj nehnuteľnosti - rodinného domu, k. ú. Vištuk, súp. č. 458d, parc. č. 1024/33 a 1/10 podielu na hospodárskej budove súp. č. 474, par. č. 1024/9, v správe Školského majetku Modra – Fajdal, manželom Polakovič Miroslav a Polakovičová Oľga, bytom Vištuk, Fajdal 458

Materiál predkladá:

Mgr. art. Ľubo Roman
predseda Bratislavského
samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť o predaj 2x
4. Zápis o dohode o odovzdaní
a prevzatí bytu
5. Znalecký posudok č. 113/2004
6. Znalecký posudok č. 106/2004
7. Stanoviská komisií Z BSK

Zodpovedný:

Ing. Radovan Karkuš
vedúci organizačného
odboru a správy majetku

Spracovateľ:

JUDr. Eva Fridrichová
Oddelenie správy a
evidencie majetku

Bratislava
apríl 2005

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č. /2005 z 27. 4. 2005

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti, okres Pezinok, k. ú. Vištuk, súp. č. 458d, na parc. č. 1024/33, za kúpnu cenu 202 490,- Sk a podielu 1/10 na hospodárskej budove s. č. 474, na parc. č. 1024/9, za kúpnu cenu 10 644,- Sk v správe Školského majetku Modra – Fajdal, manželom Polakovičovi Miroslavovi a Polakovičovej Olge, bytom 900 85 Vištuk, Fajdal s podmienkami

1. Kupujúci podpíšu kúpnu zmluvu do 30 dní od schválenia s tým, že ak v tejto lehote kupujúci nepodpíšu kúpnu zmluvu, uznesenie stráca platnosť.
2. Kupujúci uhradia kúpnu cenu do 60 dní od schválenia zmluvy.

Dôvodová správa

Rodinný dom je radový dvojpodlažný, nepodpivničený objekt typ OKAL so sedlovou strechou, bez využitého podkrovia, postavený v roku 1984.

Kupujúci sú nájomcami bytu, nachádzajúceho sa v predávanom rodinnom dome od roku 1984.

Znaleckým posudkom č. 113/2004 Ing. Jarolíma Vícena, znalca v odbore stavebníctvo, pozemné stavby a oceňovanie nehnuteľností bola všeobecná hodnota rodinného domu s. č. 458d, situovaného na parcele č. 1024/33 stanovená vo výške 202 490,- Sk.

Znaleckým posudkom č. 106/2004 Ing. Jarolíma Vícena, znalca v odbore stavebníctvo, pozemné stavby a oceňovanie nehnuteľností bola všeobecná hodnota hospodárskej budovy s. č. 474, situovanej na parcele č. 1024/9 stanovená vo výške 106 440,- Sk.

Vzhľadom k tomu, že nájomcovia všetkých 10 domov spoločne užívajú i hospodársku budovu, prejavili záujem o jej odkúpenie každý v podiele 1/10.

Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK:

Komisia školstva a športu

- komisia predložený materiál prerokovala, súhlasí s predloženým návrhom uznesenia a odporúča materiál predložiť na rokovanie Z BSK

Finančná komisia

- komisia zobrala materiál na vedomie a odporúča ho Zastupiteľstvu BSK schváliť.

Komisia regionálnej spolupráce a cestovného ruchu

- komisia po prerokovaní materiál berie na vedomie a odporúča predložiť na rokovanie Z BSK.

Komisia kultúry

- komisia po prerokovaní materiál schvaľuje v zmysle uznesenia

Komisia regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia

- komisia jednomyseľne odporúča Z BSK návrh schváliť.

Komisia sociálnych vecí

- komisia odporúča schváliť predložený návrh

Komisia zdravotníctva

- komisia návrh prerokovala a odporúča Zastupiteľstvu BSK schváliť predložený materiál

Komisia dopravy

- komisia zobrala materiál na vedomie a odporúča ho Zastupiteľstvu BSK schváliť.